Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Bezeichnung	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
SO1 (GRZ 0,55)				
B112 - Mesophile Gebüsche und heimische Einzelsträucher (10 WP) BNT mit mittlerer Bedeutung	654	10	0,55	3597
B141 Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (5 WP) BNT mit geringer Bedeutung	4	5	0,55	11
G 4 Park- und Trittrasen (mit hoher Schnittfrequenz und/oder Trittbelastung) (WP 3) BNT mit geringer Bedeutung	3367	3	0,55	5555,55
L 61 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder junge Ausprägung (WP 6) BNT mit mittlerer Bedeutung	574	6	0,55	1894,2
L 63 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder alte Ausprägung (WP 12) BNT mit hoher Bedeutung	73	12	0,55	481,8
N 722 Strukturreiche Nadelholzforste mittlere Ausprägung (WP 7) BNT mit mittlerer Bedeutung	3285	7	0,55	12647,25
N 723 Strukturreiche Nadelholzforste alte Ausprägung (WP 8) BNT mit mittlerer Bedeutung	3202	8	0,55	14088,8
P 21 Strukturarme Privatgärten und Kleingartenanlagen (WP 5) BNT mit geringer Bedeutung	646	5	0,55	1776,5
V 31 Versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, Pflaster) (WP 0) BNT ohne Bedeutung	3045	0	0,55	0
V 32 Befestigte Wege (wassergebundene Wegedecke, Schotter, etc.) (WP 1) BNT mit geringer Bedeutung	2155	1	0,55	1185,25
X 4 Gebäude (WP 0) BNT ohne Bedeutung	7478	0	0,55	0
Kein Eingriff/ Erhaltsflächen	1877	0	0,55	0
Summe	26360			37629

Bezeichnung	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
SO2 (GRZ 0,75)				
B112 - Mesophile Gebüsche und heimische Einzelsträucher (10 WP) BNT mit mittlerer Bedeutung	240	10	0,75	1800
L 62 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung (WP 10) BNT mit mittlerer Bedeutung	204	10	0,75	1530
N 722 Strukturreiche Nadelholzforste mittlere Ausprägung (WP 7) BNT mit mittlerer Bedeutung	9	7	0,75	47,25
P 21 Strukturarme Privatgärten und Kleingartenanlagen (WP 5) BNT mit geringer Bedeutung	38	5	0,75	142,5
V 31 Versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, Pflaster) (WP 0) BNT ohne Bedeutung	232	0	0,75	0
V 32 Befestigte Wege (wassergebundene Wegedecke, Schotter, etc.) (WP 1) BNT mit geringer Bedeutung	24	1	0,75	18
X 4 Gebäude (WP 0) BNT ohne Bedeutung	1146	0	0,75	0
Summe	1893			3538

Bezeichnung	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
SO3 (GRZ 0,5)				
L 62 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung (WP 10) BNT mit mittlerer Bedeutung	805	10	0,5	4025
L 63 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder alte Ausprägung (WP 12) BNT mit hoher Bedeutung	95	12	0,5	570
Summe	900			4595

Bezeichnung	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
Verkehrsflächen (GRZ 0,9)				
B112 - Mesophile Gebüsche und heimische Einzelsträucher (10 WP) BNT mit mittlerer Bedeutung	144	10	0,9	1296
B141 Schnitthecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten (5 WP) BNT mit geringer Bedeutung	8	5	0,9	36
G 4 Park- und Trittrasen (mit hoher Schnittfrequenz und/oder Trittbelastung) (WP 3) BNT mit geringer Bedeutung	403	3	0,9	1088,1
L 61 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder junge Ausprägung (WP 6) BNT mit mittlerer Bedeutung	541	6	0,9	2921,4
L 62 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung (WP 10) BNT mit mittlerer Bedeutung	34	10	0,9	306
L 63 Sonstige, standortgerechte Laubmischwälder alte Ausprägung (WP 12) BNT mit hoher Bedeutung	310	12	0,9	3348
N 722 Strukturreiche Nadelholzforste mittlere Ausprägung (WP 7) BNT mit mittlerer Bedeutung	413	7	0,9	2601,9
N 723 Strukturreiche Nadelholzforste alte Ausprägung (WP 8) BNT mit mittlerer Bedeutung	1545	8	0,9	11124
P 21 Strukturarme Privatgärten und Kleingartenanlagen (WP 5) BNT mit geringer Bedeutung	0	5	0,9	0
V 31 Versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, Pflaster) (WP 0) BNT ohne Bedeutung	2660	0	0,9	0
V 32 Befestigte Wege (wassergebundene Wegedecke, Schotter, etc.) (WP 1) BNT mit geringer Bedeutung	146	1	0,9	131,4
X 4 Gebäude (WP 0) BNT ohne Bedeutung	46	0	0,9	0
Summe	6250			21521

Bezeichnung	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
Versorgungsfläche (GRZ 1,0)				
X 4 Gebäude (WP 0) BNT ohne Bedeutung	53	0	1	0
Summe	53			0

	Fläche (m^2)	Bewertung (WP)	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs-bedarf (WP)
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf vor Minderungsmaßnahmen (Grünflächen ca. 2.420 m^2 und zu erhaltende Waldflächen ca. 18.507 m^2 wurden nicht bilanziert)	**35456**			**67283**

Minderungsmaßnahmen - Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
naturnahe Gestaltung privater Grünflächen	Private Grünflächen können mit ihren Wiesen, Beeten, Sträuchern und Bäumen für Tiere und Pflanzen einen wichtigen Lebensraum darstellen.	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Biodiversität durch Schaffung von differenzierten Grünräumen und der Erhalt von bestehenden Grün-, sowie für das SG Arten und Lebensräume bedeutenden Baustrukturen	Eingriffe können teilweise vermieden werden, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Rückhaltung des Niederschlagwassers in naturnah gestalteter Wasserrückhaltung bzw. Versickerungsmulden und flächenhafter Verrieselung im Wald	Eingriff wird teilweise vermieden, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Dachbegrünungen mit Retentionsdächern	Eingriff wird verringert, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Insekten- und Fledermausfreundliche Beleuchtung	Eingriff wird verringert, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Vermeidung großer Glasflächen	Eingriff wird verringert, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Erhalt von größeren Bestandsbäumen durch Baumschutzmaßnahmen	Eingriff wird verringert, positive Effekte möglich	Festsetzung in BP aufgrundl. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Summe (max. 20%)		20
Gesamtsumme Ausgleichsbedarf (WP) nach Minderungsmaßnahmen		**53.826**